EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Financieros correspondientes a los períodos terminados
al 31 de marzo de 2015, 31 de diciembre de 2014
y 31 de marzo de 2014

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

Activos	**Notas**	**31-03-2015 M$**	**31-12-2014 M$**
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.271.005	2.200.641
Otros activos no financieros, corrientes	6	47.145	73.952
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	1.193.938	742.230
Total activos corrientes		3.512.088	3.016.823
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	174.195	174.195
Propiedades, planta y equipos	7	18.450.155	18.550.107
Total activos no corrientes		18.624.350	18.724.302
Total activos		22.136.438	21.741.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

Pasivos y Patrimonio	**Notas**	**31-03-2015**	**31-12-2014**
		M$	**M$**
Pasivos corrientes:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	194.992	217.090
Pasivos por impuestos, corrientes	8	219.595	131.983
Provisión por beneficios a los empleados	11	73.362	62.131
Otras provisiones, corrientes	10	43.193	34.919
Total pasivos corrientes		531.142	446.123
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por impuestos diferidos	8	5.274.119	5.250.843
Total pasivos no corrientes		5.274.119	5.250.843
Total pasivos		5.805.261	5.696.966
Patrimonio:			
Capital pagado	12	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	12	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	12	1.881.244	1.594.226
Total patrimonio		16.331.177	16.044.159
Total patrimonio neto y pasivos		22.136.438	21.741.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza
al 31 de marzo de 2015 y 2014

	Notas	31-03-2015 M$	31-03-2014 M$
Ingresos de actividades ordinarias	14	1.277.438	1.364.061
Gastos por beneficios a los empleados	14	(166.669)	(179.003)
Gasto por depreciación y amortización	14	(101.550)	(116.464)
Otros gastos, por naturaleza	14	(350.020)	(315.971)
Otras ganancias (pérdidas)		1.000	1.387
Ingresos financieros	14	18.760	15.808
Costos Financieros		(193)	(133)
Resultados por unidades de reajuste	14	1.319	449
Ganancia antes de impuestos		680.085	770.134
Gasto por impuestos a las ganancias	8	(393.067)	(360.854)
Ganancia		287.018	409.280
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		287.018	409.280
Resultado integral		287.018	409.280

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
al 31 de marzo de 2015 y 2014

	Notas	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial del período actual 01-01-2015	12	10.864.151	3.585.782	1.594.226	16.044.159
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia	12	-	-	287.018	287.018
Total cambios en patrimonio	12	-	-	287.018	287.018
Saldo final al 31-03-2015	12	10.864.151	3.585.782	1.881.244	16.331.177

	Notas	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial del período actual 01-01-2014	12	10.864.151	3.585.782	1.230.727	15.680.660
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia	12	-	-	409.280	409.280
Total cambios en patrimonio	12	-	-	409.280	409.280
Saldo final al 31-03-2014	12	10.864.151	3.585.782	1.640.007	16.089.940

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
al 31 de marzo de 2015 y 2014

	01-01-2015 31-03-2015 M$	01-01-2014 31-03-2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.033.615	1.281.505
Intereses recibidos	18.760	15.808
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(302.564)	(276.362)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(132.319)	(210.787)
Otros pagos por actividades de operación	(545.228)	(484.565)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	72.264	325.599
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.900)	(25.805)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(1.900)	(25.805)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	70.364	299.794
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	70.364	299.794
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.200.641	1.047.901
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.271.005	1.347.695

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

Notas a los Estados Financieros	**Páginas**
1. Entidad que reporta	9
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	10
(a) Declaración de conformidad	10
(b) Modelo de presentación de Estados Financieros	10
(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	11
(d) Período contable	11
(e) Moneda funcional y de presentación	11
(f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	12
(g) Uso de juicios y estimaciones	12
(h) Activos y pasivos financieros	13
(i) Otros activos no financieros, corrientes	14
(j) Propiedades, planta y equipos	14
(k) Deterioro de los activos	16
(l) Beneficios a los empleados	17
(m) Otras Provisiones	18
(n) Activos Intangibles	18
(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
(p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	18
(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	20
(r) Reconocimiento de ingresos	20
(s) Reconocimiento de gastos	20
(t) Estado de flujos de efectivo	20
(u) Distribución de utilidades	21
(v) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	21
3. Cambios contables	21
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	22
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
6. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	25
7. Propiedades, planta y equipos	26
8. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	28
9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30
10. Otras Provisiones corrientes	31
11. Provisiones por beneficios a los empleados	31
12. Patrimonio	32
13. Partes relacionadas	34
14. Ingresos y gastos	36
15. Cauciones obtenidas de terceros	39
16. Sanciones	43
17. Medio ambiente	43
18. Gestión de riesgo financiero	43
19. Contingencias y restricciones	48
20. Hechos posteriores	51

(1) Entidad que informa

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Nº679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción Nº679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Nº de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la ley Nº19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 confirma a Decreto Supremo Nº154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la ley Nº19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt, está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforma a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

(1) Entidad que informa, continuación

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el Estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 29 de mayo de 2015.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

(a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma; así como lo establecido en la Circular Nº1.879 de la SVS.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

Estos estados financieros intermedios se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activo y pasivo que se registran a valor razonable.

(b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular Nº1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de marzo de 2015 y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
Estado de Resultados Integrales	:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2015 y 2014.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2015 y 2014.
Estado de Flujos de Efectivo	:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo del 2015 y 2014.

(e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Puerto Montt La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

(f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31-03-2015	**31-12-2014**
	$	**$**
Unidades de Fomento	24.625,95	24.627,10
Dólar estadounidense	626,58	606,75

(g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

(h) Activos y pasivos financieros

La Empresa reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la Empresa clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar y (iii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

(i) <u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

(ii) <u>Otros activos financieros corrientes y no corrientes</u>

Corresponden a aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

(iv) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que están rendidos o compensados dentro del corto plazo.

(j) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

La Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantención de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

(k) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.
Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(ii) Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt para el ejercicio 2013, en el año 2014, se utiliza la tasa de 7,1%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

(l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(iii) Bonos de Vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(m) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(n) Activos Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

(i) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(ii) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a las ganancias de acuerdo al DL N°824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL N°2.398/78.

Para la tasa del impuesto a las ganancias DL N°824, se consideró lo estipulado en la Ley N°20.455, la cual a través de su Artículo 1, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el Artículo N°20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (LIR), para las ganancias percibidas o devengadas durante los años calendarios 2015 y 2014.

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Empresa ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un decremento del “Patrimonio total” de M$ 435.047. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios” del Estado de Cambios en el Patrimonio por el período finalizado al 31 de diciembre de 2014.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

(r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

(s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

(t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(u) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

(v) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

(i) Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2015, y no han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros debido a que no son materiales o no han tenido efecto en dichos estados financieros.

(ii) Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2015, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Empresa no planea adoptar estas normas anticipadamente.

(3) Cambios contables y en estimaciones

(a) Cambios contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2015 la Sociedad ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2014, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

(b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden: disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Caja	1.370	530
Fondos Fijos	700	-
Saldos en bancos	193.908	373.844
Depósitos a plazo	1.342.391	1.328.660
Pactos	236.722	234.928
Fondos mutuos	495.914	262.679
Totales	**2.271.005**	**2.200.641**

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Adicionalmente forman parte las inversiones en depósitos a plazo que son reembolsables en cualquier momento donde se conoce el valor de la inversión inicial y está sujeto a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

El tipo de moneda utilizado al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 en todas las transacciones es en pesos chilenos.

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Deudores comerciales	1.135.094	737.122
Clientes por Facturar	145.641	90.467
Documentos protestados	7.260	7.260
Cuentas corrientes del personal	7.894	8.682
Otras cuentas por cobrar	250	900
Provisión de documentos y cuentas incobrables	(102.201)	(102.201)
Total neto	**1.193.938**	**742.230**

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente::

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Con vencimiento menor de tres meses	1.193.938	742.230
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento más de seis meses	-	-
Totales	**1.193.938**	**742.230**

(c) El siguiente es el detalle de los principales deudores comerciales al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Inchcape Shipping Services B.V. Chile Ltda.	175.903	65.957
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	167.421	55.871
Ultramar Agencia Maritima Ltda.	119.109	71.592
Agencias Maritimas Unidas S.A.	95.734	1.264
Navimag Carga S.A.	90.179	139.618
Salmones Cupquelan S.A.	73.059	48.702
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	51.988	20.697
Otros Deudores	361.701	333.421
Totales	**1.135.094**	**737.122**

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos. Al cierre de los períodos comprendidos entre el 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31-03-2015 **M$**	**31-12-2014** **M$**
Saldo al inicio del año	102.201	105.438
Aumento de provisión	-	-
Reversos	-	(3.237)
Saldo final	**102.201**	**102.201**

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31-03-2015 **M$**	**31-12-2014** **M$**
Pesos chilenos	1.193.938	742.230
Totales	**1.193.938**	**742.230**

(6) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

a) Otros activos no financieros, corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Seguros anticipados	47.145	73.952
Totales	**47.145**	**73.952**

b) Otros activos no financieros, no corrientes

Corresponde a los desembolsos realizados por el proceso de concesión portuaria del Terminal de Panitao. Este proceso culminó sin que se presentaran ofertas en el acto convocado al efecto el 10 de diciembre de 2013. Según Acuerdo de Directorio N° 3 en sesión ordinaria N° 390 de fecha 14 de noviembre de 2014, se mantendrá vigente el proyecto.

El saldo de la cuenta al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Costos de concesión	174.195	174.195
Totales	**174.195**	**174.195**

El detalle de los costos del proceso de concesión es el siguiente:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Estudio Preliminar y Evaluación Nuevo Puerto	27.885	27.885
Topografía y Batimetría Sector Panitao	9.600	9.600
Estudio Oceanográfico	33.784	33.784
Análisis de factibilidad Ambiental	39.624	39.624
Estudio Preliminar Mecánica de Suelos	63.303	63.303
Totales	**174.196**	**174.196**

(7) Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades, planta y equipos para los períodos 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipos (bruto)

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.025.016	10.025.016
Maquinaria, equipos e instalaciones	944.855	944.855
Otros activos Fijos	136.414	134.817
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	**23.965.241**	**23.963.644**

(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Terrenos	-	-
Edificios	(68.310)	(64.622)
Instalaciones	(4.692.511)	(4.611.192)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(653.142)	(640.167)
Otros activos Fijos	(101.123)	(97.556)
Total depreciación acumulada	**(5.515.086)**	**(5.413.537)**
Total propiedades, planta y equipos (netos)	**18.450.155**	**18.550.107**

(7) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinaria, equipos e instalaciones	Otros activos Fijos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2015	12.493.935	300.399	5.413.824	304.688	37.261	18.550.107
Adiciones	-	-	-	-	1.598	1.598
Bajas	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(3.688)	(81.319)	(12.975)	(3.568)	(101.550)
Saldos al 31-03-2015	**12.493.935**	**296.711**	**5.332.505**	**291.713**	**35.291**	**18.450.155**

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinaria, equipos e instalaciones	Otros activos Fijos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2014	12.493.935	315.148	5.747.377	346.080	46.158	18.948.698
Adiciones	-	-	10.596	53.020	9.168	72.784
Bajas	-	-	(18.001)	(8.711)	(300)	(27.012)
Gasto de depreciación	-	(14.749)	(326.148)	(85.701)	(17.765)	(444.363)
Saldos al 31-12-2014	**12.493.935**	**300.399**	**5.413.824**	**304.688**	**37.261**	**18.550.107**

(d) Información adicional de propiedades, planta y equipos

- Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no hay indicios de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

(8) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31-03-2015 M$	**31-12-2014 M$**
Provisiones cuentas Incobrables	64.182	64.182
Provisión vacaciones y Bono Vacaciones	19.084	18.011
PGA Trabajadores	24.053	20.816
PGA Directores	26.996	21.824
Software	-	2.048
Total activos por impuestos diferidos	**134.315**	**126.881**

	31-03-2015 M$	**31-12-2014 M$**
Propiedades, planta y equipos	5.299.562	5.268.852
Gastos anticipados	108.872	108.872
Total pasivos por impuestos diferidos	**5.408.434**	**5.377.724**
Saldo neto pasivos por impuestos diferidos	**5.274.119**	**5.250.843**

(8) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta.

La composición del impuesto a la renta al 31 de marzo de 2015 y al 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Impuestos renta primera categoría 20%	(522.830)	(395.525)
Impuesto renta D.L. 2398 40%	(995.867)	(753.380)
Crédito PPM	1.299.102	1.016.922
Total pasivo por impuestos corrientes	**(219.595)**	**(131.983)**

La composición del gasto por impuestos a las ganancias en los estados de resultados integrales al 31 de marzo de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31-03-2015 M$	31-03-2014 M$
Impuestos renta primera categoría	127.305	135.503
Impuesto renta DL N°2.398	242.486	271.007
Efecto por variación de impuestos diferidos	23.276	(45.656)
Total gasto por impuesto de primera categoría	**393.067**	**360.854**

(8) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

(c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2015 y 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2015 al 31.03.2015		01.01.2014 al 31.03.2014	
Conciliación de tributación aplicable	**Base imponible M$**	**Impuesto tasa 62,5% M$**	**Base imponible M$**	**Impuesto tasa 60% M$**
Utilidad antes de impuesto	680.085	425.053	770.134	462.080
Otras decremento por impuestos legales	(51.178)	(31.986)	(168.711)	(101.226)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	628.907	393.067	601.423	360.854
Tasa efectiva		58%		47%

(9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Corrientes	**31-03-2015 M$**	**31-12-2014 M$**
Cuentas por pagar	20.905	26.859
Retenciones	168.084	165.887
Honorarios por pagar	1.030	9.637
Otras cuentas por pagar	4.973	14.707
Totales	**194.992**	**217.090**

(9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Empresa:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
German Castillo Logistica Portuaria	10.446	10.446
Compañía de Seguros Penta-Security S.A.	-	4.863
Dopler S.A.	5.373	5.373
Otros	5.086	6.177
Totales	**20.905**	**26.859**

(10) Otras Provisiones corrientes

En este rubro se presenta la provisión del bono Plan de Gestión Anual de Directores. La composición de saldos corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

Corrientes	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Provisión bono Gestión Directores	43.193	34.919
Totales	**43.193**	**34.919**

(11) Provisión por beneficios a los empleados

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, bono PGA, Bono de vacaciones y gratificación Legal. La composición de saldos corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

Corrientes	31-03-2014 M$	31-12-2014 M$
PGA trabajadores	38.485	33.306
Provisión de vacaciones	20.218	17.859
Bono vacaciones del personal	10.170	10.822
Gratificación Legal	4.489	144
Totales	**73.362**	**62.131**

(11) Provisión por beneficios a los empleados, continuación

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

	PGA trabajadores M$	Provisión de vacaciones M$	Bono vacaciones del personal M$	Gratificación Legal M$
Saldo inicial al 01-01-2015	33.306	17.859	10.822	144
Adiciones	5.179	6.903	3.464	4.489
Provisión utilizada	-	(4.544)	(4.116)	(144)
Saldo al 31-03-2015	**38.485**	**20.218**	**10.170**	**4.489**

	PGA trabajadores M$	Provisión de vacaciones M$	Bono vacaciones del personal M$	Gratificación Legal M$
Saldo inicial al 01-01-2014	25.705	17.812	10.825	-
Adiciones	26.435	19.172	8.582	18.633
Provisión utilizada	(18.834)	(19.125)	(8.585)	(18.489)
Saldo al 31-12-2014	**33.306**	**17.859**	**10.822**	**144**

(12) Patrimonio

(a) Capital emitido

El saldo del capital al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Capital emitido	10.864.151	10.864.151
Totales	**10.864.151**	**10.864.151**

(12) Patrimonio, continuación

(b) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la revalorización por corrección monetaria del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 31 de marzo de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Otras reservas	3.585.782	3.585.782
Totales	**3.585.782**	**3.585.782**

(c) Ganancias acumuladas

El saldo del capital al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31-03-2015 M$	31-12-2014 M$
Utilidades acumuladas	1.594.226	1.230.727
Utilidad del periodo	287.018	1.198.546
Distribución de utilidades	-	(400.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(435.047)
Total ganancias acumuladas	**1.881.244**	**1.594.226**

(13) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas", podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

(a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de marzo 2015 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en su sesión del 07 de mayo de 2014 y está representado por las siguientes personas:

Presidente	:	Andrés Rengifo Briceño
Vicepresidente	:	Cristina Orellana Quezada
Director	:	René Morales Morales
Director Representante de los Trabajadores	:	Juan Carlos Márquez Palma

(b) Retribución del Directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley Nº19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 31 de marzo 2015 no se han cursado pagos por concepto de ingresos adicionales. Al 31 de diciembre 2014 se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2013, aprobado por el Decreto Exento Nro. 3.301 del 06 de noviembre de 2014 totalmente tramitado con fecha 01 de diciembre 2014.

(13) Partes relacionadas, continuación

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta por asistencia UTM		Ingresos adicionales UTM	
			2015	2014	2015	2014
Carlos Geisse Mac-Evoy	Presidente	01-01 al 20-05-2014	-	160	-	380
Fernando Amenabar Morales	Vicepresidente	01-01 al 20-05-2014	-	80	-	190
Juan Esteban Doña Novoa	Director	01-01 al 20-05-2014	-	80	-	190
Andres Rengifo Briceño	Presidente	21-05 al 31-03-2015	96	256	-	-
Cristina Orellana Quezada	Vicepresidente	21-05 al 31-03-2015	48	128	-	-
Rene Morales Morales	Director	21-05 al 31-03-2015	48	128	-	-
Totales			**192**	**832**	**-**	**760**

(c) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de marzo de 2015, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Ricardo Trincado Cvjetkovic	Gerente General
Edmundo Silva Martel	Gerente Operaciones
Roxana Avendaño Avendaño	Gerente Administración y Finanzas

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M$ 42.815 a marzo 2015 (M$ 191.697 al 31 de diciembre 2014).

(13) Partes relacionadas, continuación

(d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	Cantidad de personas	
Distribución	**31-03-2015**	**31-12-2014**
Gerentes y ejecutivos	3	2
Profesionales y técnicos	34	32
Totales	**37**	**34**

(14) Ingresos y gastos

(a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01-01-2015 31-03-2015 M$	**01-01-2014 31-03-2014 M$**
Embarcaciones menores	20.050	12.064
Uso de muelle	561.843	552.963
Almacenamiento	6.363	6.856
Acopio	92.080	192.126
Otros servicios Crecic	347.517	483.244
Otros servicios	249.585	116.808
Total ingresos ordinarios	**1.277.438**	**1.364.061**

(14) Ingresos y gastos, continuación

(b) Los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de enero a marzo de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente detalle:

	01-01-2015 31-03-2015 M$	01-01-2014 31-03-2014 M$
Remuneración	157.393	150.557
Textiles	169	815
Indemnización por años de servicios	-	18.568
Otros gastos en personal	9.107	9.063
Totales	**166.669**	**179.003**

(c) El resumen de los gastos por depreciación y amortización de los períodos acumulados de enero a marzo de los años 2015 y 2014 son los siguientes:

	01-01-2015 31-03-2015 M$	01-01-2014 31-03-2014 M$
Depreciación	(101.550)	(114.792)
Amortizaciones	-	(1.672)
Totales	**(101.550)**	**(116.464)**

(14) Ingresos y gastos, continuación

(d) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de enero a marzo de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente detalle:

	01-01-2015 31-03-2015 M$	01-01-2014 31-03-2014 M$
Estudios y Asesorías	11.913	24.359
Honorarios	17.344	14.470
Contribuciones y patentes	34.236	34.079
Contratos portuarios	114.891	82.431
Mantenciones, reparaciones y materiales	19.283	13.334
Consumos básicos	45.001	26.064
Directorio	21.045	28.008
Comisiones de servicios	1.445	2.447
Seguros operaciones	27.369	27.443
Otros gastos varios	57.493	63.336
Totales	**350.020**	**315.971**

(e) El resumen de los ingresos financieros por los períodos 2015 y 2014 son los siguientes:

	01-01-2015 31-03-2015 M$	01-01-2014 31-03-2014 M$
Ingresos financieros	18.760	15.808
Totales	**18.760**	**15.808**

(f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste de los períodos 2015 y 2014 acumulados de enero a marzo son los siguientes:

	01-01-2015 31-03-2015 M$	01-01-2014 31-03-2014 M$
Reajuste P.P.M	1.319	449
Totales	**1.319**	**449**

(15) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2015:

Tipo de documento	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto M$
Pagare	AGENTE DE ADUANA ARTURO PEREZ BELLO	4829757-9	31/12/2099	2.000
Pagare	JUAN GUILLERMO CASTRO FARRELL	7248041-4	31/12/2099	1.000
Pagare	GERARDO SERGIO VALLE CLAVERO	7274237-0	31/12/2099	300
Pagare	ENRIQUE DANILO LOPEZ FILIPIC	9520099-0	31/12/2099	1.000
Pagare	MARIA ELENA SANTANA AVENDANO	11703447-k	31/12/2099	500
Pagare	OSCAR OYARZO VARGAS	12757341-7	31/12/2099	500
Vale Vista	GUILLERMO CARRASCO VALENZUELA	13322712-1	31/12/2099	1.000
Pagare	RODRIGO OYARZO LAGUNAS	13737482-K	31/12/2099	400
Pagare	SUSANA OLIVO SOTO	13879434-2	31/12/2099	500
Pagare	OPAZO BAHAMONDE CARLOS FERNANDO Y OTRO	53300405-9	31/12/2099	400
Pagare	TRANSP Y LOG MARCO LEPE E.I.R.L	76015354-0	31/12/2099	3.000
Pagare	OCEA CHILE S.A.	76018303-2	31/12/2099	2.500
Pagare	SOC SERVICIOS INTEGRALES S.A.	76029117-K	31/12/2099	2.000
Pagare	SOC SERVICIOS INTEGRALES S.A.	76029117-K	31/12/2099	6.000
Pagare	INVERSIONES BVM E.I.R.L.	76037485-7	31/12/2099	1.500
Pagare	WILSON AMED AVILA OSSES SERVICIOS LOGISTICOS Y PORTUARIOS DEL SUR EIRL	76056159-2	31/12/2099	1.500
Pagare	TRANSPORTES YIRIES YUNES GUZMAN EIRL	76058854-7	31/12/2099	900
Pagare	IF CHILE LIMITADA	76074702-5	31/12/2099	1.000
Pagare	GESTION INTEGRADA LIMITADA.	76077505-3	31/12/2099	500
Deposito a la Vista	CASS S.A.	76102295-4	31/12/2099	500
Pagare	INVERSIONES TOPTAINER LIMITADA	76105422-8	31/12/2099	1.500
Pagare	SOCIEDAD DE INVERSIONES COSTA SUR AUSTRAL LTDA.	76134970-8	31/12/2099	1.500
Pagare	PATAGONIASHOREX LTDA	76174634-0	31/12/2099	1.000
Pagare	DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA POSEIDON LTDA.	76205597-K	31/12/2099	300
Pagare	SERVICIOS PORTUARIOS DEL SUR LTDA.	76259733-0	31/12/2099	3.500
Pagare	INPROTER INGENIERIA Y PROYECTOS TERMEC LTDA.	76284030-8	31/12/2099	4.000
Pagare	COMPAÑIA NAVIERA FRASAL S.A.	76450970-6	31/12/2099	3.000
Boleta de Garantia	SALMONES HUMBOLDT S.A.	76543500-5	31/12/2099	500
Pagare	INMOBILIARIA E INVERSIONES CHAMIZA LTDA.	76557880-9	31/12/2099	7.500
Boleta de Garantia	WALKER Y CIA LIMITADA	76558180-K	06/04/2015	6.000
Pagare	DANVI SHIP LINES S.A.	76594450-3	31/12/2099	10.000
Pagare	DANVI SHIP LINES S.A.	76594450-3	31/12/2099	10.000
Pagare	DANVI SHIP LINES S.A.	76594450-3	31/12/2099	13.000
Vale Vista	SALMONES AYSEN S.A.	76650680-1	16/03/2050	2.000
Pagare	SALMOVAC SERVICIOS ACUICOLAS LTDA.	76754360-3	31/12/2099	2.000
Boleta de Garantia	SOCIEDAD DE TRANSPORTES AGUAZUL LTDA	76757950-0	09/04/2015	0
Pagare	PORTUARIA PACIFICO LIMITADA	76895670-7	31/12/2099	5.000
Pagare	NAVIERA HORIZONTE SUR	76971850-8	31/12/2099	5.000
Vale Vista	SOCIEDAD RENE VERGARA Y CIA. LTDA.	77011240-0	26/05/2015	3.000
Pagare	AGENCIA ADUANAS OSCAR NAVARRO Y CIA.LTDA.	77269270-6	31/12/2099	1.500
Pagare	AGENCIA ADUANAS OSCAR NAVARRO Y CIA.LTDA.	77269270-6	31/12/2099	2.000
Boleta de Garantia	R. STEWART Y CIA. LTDA.	77536860-8	09/04/2015	450
Pagare	COMERCIALIZADORA Y EXPORTADORA SALEX LTDA.	77591020-8	31/12/2099	200

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

Tipo de documento	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto M$
Pagare	TRANSPORTES FQP LTDA	77774480-1	31/12/2099	1.300
Pagare	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS	77873840-6	31/12/2099	4.000
Pagare	PETREL TOURS LTDA.	78274500-K	31/12/2099	10.000
Boleta de Garantia	SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTD	78353000-7	31/12/2099	1.000
Pagare	AUFISER LTDA.	78426340-1	31/12/2099	1.000
Boleta de Garantia	SOCIEDAD DE TRANSP. MARITIMOS MAN PUE Y CIA LTDA	78458510-7	08/01/2016	200
Boleta de Garantia	MAVELEC LIMITADA	78751490-1	13/06/2015	60
Pagare	SERVICIOS DE ACUICULTURA ACUIMAG S.A.	78754560-2	31/12/2099	3.000
Boleta de Garantia	B&M AGENCIA MARITIMA S.A.	78986820-4	30/04/2016	5.000
Pagare	SALMONES PACIFIC STAR S.A.	79559220-2	31/12/2099	2.000
Boleta de Garantia	SERVICIOS MARITIMOS OXXEAN S.A.	79849900-9	03/07/2015	50
Boleta de Garantia	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO	79866380-1	31/05/2015	1.000
Pagare	SALMONES MULTIEXPORT S.A.	79891160-0	31/12/2099	2.500
Boleta de Garantia	TRANSPORTES MARITIMOS CHILOE AYSEN S.A.	84554900-1	03/07/2015	22
Pagare	AGENCIA DE ADUANA MANUEL MELLARD GOMEZ Y CIA LTDA	85152800-8	31/12/2099	500
Pagare	AGENCIA DE ADUANAS CARLOS DURAN Y CIA. LTDA.	86722300-2	31/12/2099	1.000
Boleta de Garantia	AG. ADUANA HERNAN TELLERIA RAMIREZ Y CIA	88883000-6	22/07/2015	1.000
Pagare	AGENCIA DE ADUANA DEMETRIO TORO PIZARRO Y CIA LTDA	89620200-6	31/12/2099	1.000
Boleta de Garantia	EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	92011000-2	07/12/2015	3.000
Boleta de Garantia	SITRANS LTDA.	96500950-7	05/11/2015	1.500
Pagare	NAVIERA Y TURISMO SKORPIOS S.A.	96510510-7	31/12/2099	4.000
Boleta de Garantia	FIORDO BLANCO S.A.	96540710-3	06/12/2015	300
Pagare	VENTISQUEROS S.A.	96545040-8	31/12/2099	1.500
Pagare	SAFCOL CHILE S.A.	96545720-8	31/12/2099	500
Pagare	TRUSAL S.A.	96566740-7	31/12/2099	3.600
Pagare	TRUSAL S.A.	96566740-7	31/12/2099	5.000
Boleta de Garantia	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-K	05/02/2016	5.000
Boleta de Garantia	NAVIMAG FERRIES S.A.	96593450-2	31/05/2015	1.000
Pagare	TRANSPORTES PATAGONIA TRAVELLING SERVICE LIMITADA	96599100-k	31/12/2099	1.000
Pagare	MARINE HARVEST CHILE S. A.	96633780-K	31/12/2099	600
Deposito a la Vista	MEDITRAK S.A.	96789330-7	11/06/2015	25
Boleta de Garantia	PESQUERA PACIFIC STAR S.A.	96831480-7	05/11/2015	5.000
Vale Vista	INTEGRA CHILE S.A.	96883310-3	31/12/2099	500
Pagare	AQUAGEN CHILE S.A.	96912840-3	31/12/2099	1.000
Pagare	TURISMO NUEVO MUNDO S.A.	96995090-1	31/12/2099	3.500
Pagare	AQUASERVISE S.A.	96999830-0	31/12/2099	1.000
Boleta de Garantia	SECURITAS S.A.	99512120-4	30/04/2015	500
Boleta de Garantia	SECURITAS S.A.	99512120-4	01/08/2017	45.438
Pagare	KUALITY HARVEST	99560080-3	31/12/2099	2.000
Boleta de Garantia	NAVIERA AUSTRAL S.A.	99597800-8	22/07/2015	1.500
	Totales			**232.045**

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2014:

Tipo de documento	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto
Pagare	AGENTE DE ADUANA ARTURO PEREZ BELLO	4829757-9	31/12/2099	2.000
Pagare	RUDY SCHOBITZ SCHUERTER	6465843-3	14/06/2014	200
Pagare	JUAN GUILLERMO CASTRO FARRELL	7248041-4	31/12/2099	1.000
Pagare	GERARDO SERGIO VALLE CLAVERO	7274237-0	31/12/2099	300
Pagare	ENRIQUE DANILO LOPEZ FILIPIC	9520099-0	31/12/2099	1.000
Pagare	MARIA ELENA SANTANA AVENDANO	11703447-K	31/12/2099	500
Pagare	OSCAR OYARZO VARGAS	12757341-7	31/12/2099	500
Vale Vista	GUILLERMO CARRASCO VALENZUELA	13322712-1	31/12/2099	1.000
Pagare	RODRIGO OYARZO LAGUNAS	13737482-K	31/12/2099	400
Pagare	SUSANA OLIVO SOTO	13879434-2	31/12/2099	500
Pagare	OPAZO BAHAMONDE CARLOS FERNANDO Y OTRO	53300405-9	31/12/2099	400
Pagare	TRANSP Y LOG MARCO LEPE E.I.R.L	76015354-0	31/12/2099	3.000
Pagare	OCEA CHILE S.A.	76018303-2	31/12/2099	2.500
Pagare	SOC SERVICIOS INTEGRALES S.A.	76029117-K	31/12/2099	2.000
Pagare	SOC SERVICIOS INTEGRALES S.A.	76029117-K	31/12/2099	6.000
Pagare	INVERSIONES BVM E.I.R.L.	76037485-7	31/12/2099	1.500
Pagare	WILSON AMED AVILA OSSES SERVICIOS LOGISTICOS Y PORTUARIOS DEL SUR EIRL	76056159-2	31/12/2099	1.500
Pagare	TRANSPORTES YIRIES YUNES GUZMAN EIRL	76058854-7	31/12/2099	900
Pagare	IF CHILE LIMITADA	76074702-5	31/12/2099	1.000
Pagare	GESTION INTEGRADA LIMITADA.	76077505-3	31/12/2099	500
Deposito a la Vista	CASS S.A.	76102295-4	31/12/2099	500
Pagare	INVERSIONES TOPTAINER LIMITADA	76105422-8	31/12/2099	1.500
Pagare	SOCIEDAD DE INVERSIONES COSTA SUR AUSTRAL LTDA.	76134970-8	31/12/2099	1.500
Pagare	PATAGONIASHOREX LTDA	76174634-0	31/12/2099	1.000
Pagare	MUELLAJES AUSTRALES SPA	76194198-4	23/08/2014	2.000
Pagare	DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA POSEIDON LTDA.	76205597-K	31/12/2099	300
Pagare	SERVICIOS PORTUARIOS DEL SUR LTDA.	76259733-0	31/12/2099	3.500
Pagare	INPROTER INGENIERIA Y PROYECTOS TERMEC LTDA.	76284030-8	31/12/2099	4.000
Pagare	COMPAÑIA NAVIERA FRASAL S.A.	76450970-6	31/12/2099	3.000
Boleta de Garantia	SALMONES HUMBOLDT S.A.	76543500-5	31/12/2099	500
Pagare	INMOBILIARIA E INVERSIONES CHAMIZA LTDA.	76557880-9	31/12/2099	7.500
Boleta de Garantia	WALKER Y CIA LIMITADA	76558180-K	30/04/2014	6.000
Pagare	DANVI SHIP LINES S.A.	76594450-3	31/12/2099	10.000
Pagare	DANVI SHIP LINES S.A.	76594450-3	31/12/2099	10.000
Pagare	DANVI SHIP LINES S.A.	76594450-3	31/12/2099	13.000
Vale Vista	SALMONES AYSEN S.A.	76650680-1	16/03/2050	2.000
Pagare	SALMOVAC SERVICIOS ACUICOLAS LTDA.	76754360-3	31/12/2099	2.000
Boleta de Garantia	SOCIEDAD DE TRANSPORTES AGUAZUL LTDA	76757950-0	09/04/2015	0
Pagare	PORTUARIA PACIFICO LIMITADA	76895670-7	31/12/2099	5.000
Pagare	NAVIERA HORIZONTE SUR	76971850-8	31/12/2099	5.000
Vale Vista	SOCIEDAD RENE VERGARA Y CIA. LTDA.	77011240-0	26/05/2015	3.000
Pagare	AGENCIA ADUANAS OSCAR NAVARRO Y CIA.LTDA.	77269270-6	31/12/2099	1.500
Pagare	AGENCIA ADUANAS OSCAR NAVARRO Y CIA.LTDA.	77269270-6	31/12/2099	2.000
Boleta de Garantia	MAINSTREAM CHILE S.A.	77424630-4	31/12/2014	3.000
Boleta de Garantia	R. STEWART Y CIA. LTDA.	77536860-8	03/04/2014	450
Pagare	COMERCIALIZADORA Y EXPORTADORA SALEX LTDA.	77591020-8	31/12/2099	200
Pagare	TRANSPORTES FQP LTDA	77774480-1	31/12/2099	1.300
Deposito a Plazo Fijo	INVERSIONES ISLA NUEVA LTDA	77831770-2	05/01/2015	500
Pagare	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS	77873840-6	31/12/2099	4.000
Pagare	PETREL TOURS LTDA.	78274500-K	31/12/2099	10.000
Boleta de Garantia	SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTD	78353000-7	31/12/2099	1.000
Pagare	AUFISER LTDA.	78426340-1	31/12/2099	1.000

(15) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

Tipo de documento	Entidad	RUT	Vencimiento	Monto
Boleta de Garantia	SOCIEDAD DE TRANSP. MARITIMOS MAN PUE Y CIA LTDA	78458510-7	08/01/2016	200
Boleta de Garantia	MAVELEC LIMITADA	78751490-1	13/06/2015	60
Pagare	SERVICIOS DE ACUICULTURA ACUIMAG S.A.	78754560-2	31/12/2099	3.000
Boleta de Garantia	B&M AGENCIA MARITIMA S.A.	78986820-4	30/04/2016	5.000
Pagare	SALMONES PACIFIC STAR S.A.	79559220-2	31/12/2099	2.000
Boleta de Garantia	INGENIERIA DE PROYECTOS Y ASESORIAS LTDA.	79711380-8	30/06/2014	6.500
Boleta de Garantia	PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA	79719510-3	05/01/2015	500
Boleta de Garantia	SERVICIOS MARITIMOS OXXEAN S.A.	79849900-9	03/07/2015	50
Boleta de Garantia	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO	79866380-1	31/05/2014	1.000
Pagare	SALMONES MULTIEXPORT S.A.	79891160-0	31/12/2099	2.500
Boleta de Garantia	TRANSPORTES MARITIMOS CHILOE AYSEN S.A.	84554900-1	03/07/2015	22
Pagare	AGENCIA DE ADUANA MANUEL MELLARD GOMEZ Y CIA LTDA	85152800-8	31/12/2099	500
Boleta de Garantia	EMPRESAS AQUACHILE S.A.	86247400-7	31/07/2014	3.000
Pagare	AGENCIA DE ADUANAS CARLOS DURAN Y CIA. LTDA.	86722300-2	31/12/2099	1.000
Boleta de Garantia	AG. ADUANA HERNAN TELLERIA RAMIREZ Y CIA	88883000-6	15/07/2014	1.000
Pagare	AGENCIA DE ADUANA DEMETRIO TORO PIZARRO Y CIA LTDA	89620200-6	31/12/2099	1.000
Boleta de Garantia	EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	92011000-2	07/12/2014	3.000
Boleta de Garantia	GLACIARES PACIFICOS S.A.	94599000-7	13/03/2015	1.000
Boleta de Garantia	SITRANS LTDA.	96500950-7	05/11/2014	1.500
Pagare	NAVIERA Y TURISMO SKORPIOS S.A.	96510510-7	31/12/2099	4.000
Boleta de Garantia	FIORDO BLANCO S.A.	96540710-3	06/12/2015	300
Pagare	VENTISQUEROS S.A.	96545040-8	31/12/2099	1.500
Pagare	SAFCOL CHILE S.A.	96545720-8	31/12/2099	500
Pagare	TRUSAL S.A.	96566740-7	31/12/2099	3.600
Pagare	TRUSAL S.A.	96566740-7	31/12/2099	5.000
Boleta de Garantia	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	96566940-K	05/02/2016	5.000
Boleta de Garantia	NAVIMAG FERRIES S.A.	96593450-2	31/05/2014	1.000
Pagare	TRANSPORTES PATAGONIA TRAVELLING SERVICE LIMITADA	96599100-K	31/12/2099	1.000
Pagare	MARINE HARVEST CHILE S. A.	96633780-K	31/12/2099	600
Deposito a la Vista	MEDITRAK S.A.	96789330-7	11/06/2015	25
Boleta de Garantia	TRANSPORTES Y SERV. SALTEK S.A.	96789700-0	18/03/2015	100
Boleta de Garantia	SALMONES FRIOSUR S.A.	96812740-3	25/09/2014	1.000
Boleta de Garantia	PESQUERA PACIFIC STAR S.A.	96831480-7	20/10/2014	5.000
Vale Vista	INTEGRA CHILE S.A.	96883310-3	31/12/2099	500
Pagare	AQUAGEN CHILE S.A.	96912840-3	31/12/2099	1.000
Pagare	TURISMO NUEVO MUNDO S.A.	96995090-1	31/12/2099	3.500
Pagare	AQUASERVISE S.A.	96999830-0	31/12/2099	1.000
Boleta de Garantia	SECURITAS S.A.	99512120-4	30/04/2015	500
Pagare	KUALITY HARVEST	99560080-3	31/12/2099	2.000
Boleta de Garantia	NAVIERA AUSTRAL S.A.	99597800-8	22/07/2015	1.500
	Totales			**204.407**

(16) Sanciones

Al 31 de marzo de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas no han aplicado ningún tipo de sanción a la Empresa ni a sus Directores o Administradores, por su desempeño como tales.

Al 31 de diciembre de 2014, el Servicio Nacional de Aduanas, según consta en resolución N° 4067 de fecha 18 de julio de 2014, aplico una medida disciplinaria de 5 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

(17) Medio ambiente

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Puerto Montt con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

(18) Gestión del riesgo financiero

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

(a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Rubro fertilizante

La Empresa Portuaria Puerto Montt concentra parte importante de las empresas que operan con fertilizantes en el país. Entre los principales clientes se encuentran Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Agrogestión Vitra Ltda., ADM Chile Fertilizantes S.A. y Mosaic Fertilizantes de Chile Ltda., este último terminó sus operaciones en Chile al 31-12-2014.
Al comparar los periodos enero-marzo 2015 y 2014, se aprecia una disminución de toneladas transferidas en un 39%, esto se relaciona a un retardo en el inicio de la temporada y además, a la salida del mercado de Mosaic y la aparición de un nuevo participante en este rubro como es Copeval S.A., este último realiza sus operaciones en el puerto de Oxxean.

Harina de pescado, aceite de pescado, aceite vegetal y harinas vegetales

Al comparar las transferencias del primer trimestre 2015 y 2014 dan cuenta de una disminución del 42.5%, esto debido al retardo en el inicio de la temporada y del nuevo competidor existente (Puerto Oxxean). No obstante, cabe destacar que en febrero 2015 inicio sus operaciones en el Recinto Portuario la empresa Gráneles de Chile Ltda.

Rubro Turismo

Si bien, a nivel país existen mejores condiciones para esta industria en lo que respecta al compromiso de las autoridades por reducir las trabas jurídicas y costos operacionales de naves de crucero. Al comparar las temporadas 2013-2014 con 2014-2015, se percibe una importante baja en el número de recaladas, pasando de 43 en la temporada 2013-2014 a 35 recaladas en la temporada 2014-2015.

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón al comparar los periodos enero-marzo 2015 y 2014, se aprecia una leve disminución de un 2.2% del nivel de smolt transferido acumulado.

Terminal de Transbordadores

Al comparar el primer trimestre del año 2015 y 2014, se aprecia una fuerte disminución de los niveles de transferencia de carga (en torno a un 75,8%). Esto se debe a que durante marzo del 2014, Navimag, uno de nuestros principales clientes en este rubro, informó su decisión de mover sus operaciones al Puerto de Oxxean.

Terminales Portuarios Chiloé

Al realizar un análisis comparativo del periodo enero-marzo 2015 y 2014, se aprecia que los niveles de transferencia aumentan en un 21.5%. Esto se debe principalmente al aumento de operaciones ligadas a la industria acuícola que se desarrollan en el Puerto de Castro.
Debido a esto, se mantiene la percepción de un desarrollo logístico importante en la zona, que debe ir de la mano con servicios acorde a las necesidades de los clientes, en términos de eficiencia, seguridad y bioseguridad.

(b) Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

(i) Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.

Riesgos de tipo de cambio

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están en un 60% fijada en dólar estadounidense, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

(ii) Riesgo de Crédito.

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empresa Portuaria Puerto Montt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactiva de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de marzo de 2015 se ha constituido una provisión por incobrables de M$102.201 (al 31 de diciembre de 2014 fue de M$102.201), que equivale al 8,56% de las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio.

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez.

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

(c) Riesgos Operacionales

(h) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

(ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía. Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

(18) Gestión del riesgo financiero, continuación

(iii) Control Interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

(19) Contingencias y restricciones

(a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas.

(b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas.

(c) Contingencias por juicios

i) Causa: Rol C-5150-2011, caratulada "Empresa Portuaria Puerto Montt/Banco Santander"

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios seguida en contra del Banco Santander derivada del depósito en una cuenta corriente de terceros, en base a endosos irregulares, de siete cheques por la suma global de M$49.321, girados a la orden de la Empresa Portuaria Puerto Montt derivadas del pago de facturas de servicios.

Instancia: Segunda.

Etapa procesal: Se dictó sentencia favorable con fecha 13 de enero de 2015. Con fecha 9 de febrero de 2015, el Tribunal acogió el Recurso de Apelación Interpuesto por el Banco Santander. La causa está en tabla para su vista.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener sentencia de segunda instancia favorable.

(19) Contingencias y restricciones, continuación

ii) Causa: Rol C-1-2012, caratulada “Empresa Portuaria Puerto Montt con Nissa Navegación"

Tribunal: Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario destinada a cobrar M$78.279, más reajustes e intereses, derivado de servicios portuarios prestados a nave Amadeo I.

Instancia: Segunda.

Etapa procesal: Se dictó sentencia favorable con fecha Apelación y casación.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable la recuperación de la suma adeudada, ya que se obtuvo sentencia favorable en primera instancia.

iii) Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt"

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por M$500.000 por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador de tercero que falleció en el Puerto.

Instancia: Primera.

Etapa procesal: Recepción de la causa a prueba.

Evaluación de posible resultado: Empresa siniestró póliza de seguros y la defensa y sus resultados serán asumidos por la compañía pertinente.

iv) Causa: Rit: 6220-2013; Ruc: 1300481459-7

Tribunal: Juzgado de Garantía de Puerto Montt

Origen: Querella por uso malicioso de instrumento privado falso y otros.

Instancia: Primera.

Etapa procesal : Con fecha 28 de febrero de 2014 se formalizó al imputado Germán Castillo los delitos de uso malicioso de instrumento privado falso y estafa, fijándose un plazo de investigación de 90 días, se realizó audiencia el día 4 de julio de 2014 prorrogándose el plazo hasta el 28 de agosto de 2014. El 4 de noviembre se realizó audiencia en la cual se amplió el plazo de investigación. Se han realizado diversas audiencias de prórroga de plazos.

(19) Contingencias y restricciones, continuación

v) Causa: 1970-2013. Ruc: 1310026683-5

Tribunal: Juzgado de Garantía de Castro. Origen: Querella por estafa y otros. Instancia: Primera. Etapa procesal: Investigación desformalizada.

Causa: C-8551-13

Tribunal: 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.

Demandado: Muellajes Australes SPA.

Procedimiento: Ejecutivo

Estado: mandamiento de ejecución y embargo

vi) Causa: Rol C-9430-2014, caratulada "Cámara Marítima y Portuaria de Chile AG con Sebastián Piñera Echeñique y otros"

Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago.

Demandado: Sebastián Piñera Echeñique, Ministerio de Transportes y Empormontt.

Instancia: Primera.

Etapa procesal: Notificación de la demanda.

vii) Causa: Rol C-7040-2014, caratulada “Serrano con Empormontt”

Tribunal: 2° Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Consultor José Miguel Serrano cobra honorarios por la suma de $2.500.000.-

Instancia: Primera

Procedimiento: Cobro de honorarios

Etapa procesal: período de prueba

(20) Hechos posteriores

Con fecha 27 de abril de 2015, se dictó sentencia desfavorable a Empormontt en la causa caratulada "Serrano con Empormontt", Rol C-7040-2014 seguida ante el 2° Juzgado de Letras de Puerto Montt. La sentencia condena a Empormontt a pagar la suma de $2.000.000.- más intereses y reajustes por concepto de honorarios.

Entre el 01 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero que afecten en forma significativa los saldos e interpretaciones de los mismos.